



INVESTIMENT GĦAN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA

American University of Malta



GVERN TA' MALTA

MINN FEJN TLAQNA?

ŽVILUPP EKONOMIKU TAL-PAJJIŻ

INDUSTRIJA
TAL-
MANIFATTURA

TURIŻMU

SERVIZZI
FINANZJARJI

SETTUR TAL-
AVJAZZJONI

SETTUR TAL-
FARMAĊEWTIKA

SETTUR TAL-
GAMING

FEJN SEJRIN?

OQSMA ĠODDA TA' INVESTIMENT SOSTENIBBLI

BĦALA PARTI MILL-PJAN STRATEĠIKU
TIEGĦU BIEX IKOMPLI JIDIVERSIFIKA
L-EKONOMIJA MALTIJA, IL-GVERN
IDENTIFIKA ŻEWG SETTURI ĠODDA:

L-EDUKAZZJONI
IS-SAĦĦA

DAWN IS-SETTURI SE
JIKKUMPLIMENTAW U JKOMPLU
JSAĦĦU OQSMA EŻISTENTI
TAL-EKONOMIJA MALTIJA

SAĦĦA U EDUKAZZJONI



FL-AĦĦAR SENTEJN,
IL-GVERN MALTI ATTIRA 'L FUQ MINN
€464 MILJUN
F' INVESTIMENT DIRETT BARRANI
F'DAWN IŻ-ŻEWĠ SETTURI

Dawn se jkunu akkumpanjati minn
investimenti oħra li se jiġihabbu fix-xhur li ġejjin

BARTS AND THE
LONDON SCHOOL OF
MEDICINE AND DENTISTRY

+

INVESTMENT F'
ST. LUKE'S U FL-ISPTAR
ĠENERALI F'GĦAWDEX

€200 MILJUN

L-ISPTAR SANTUS
JOHANNUS PAULUS II
FI SMARTCITY –
€160 MILJUN

AMERICAN
UNIVERSITY
OF MALTA –
€104 MILJUN



AMERICAN UNIVERSITY OF MALTA

INVESTIMENT GĦAN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA

Dan l-investiment se jhalli effetti pożittivi kemm ekonomiċi kif ukoll soċjali fuq il-lokalitajiet tan-naħa t'isfel ta' Malta u se jservi biex ikompli jkabbar u jstimola l-ekonomija Maltija. Il-pluralizmu fis-settur terzjarju kien proposta elettoral i oħra li se titwettaq

REALTAJIET LI SIBNA QUDDIEMNA FIN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA



42%

TAN-NIES QIEGĦDA
ĠEJJIN MIN-NAĦA
T'ISFEL TA' MALTA

(NSO 2014)

FI-2010

0.4%

BISS TAL-ISTUDENTI
UNIVERSITARJI KIENU
MILL-KOTTONERA

(Formosa, Gerada: SIA - Cottonera Site 2015)

KWAŻI

40%

TAL-ISTUDENTI BLA
KWALIFIKI HUMA MIN-NAĦA
T'ISFEL TA' MALTA

(Ġensiment Nazzjonali 2011)

REALTAJIET FIN-NAHA T'ISFEL TA' MALTA



NUQQAS
TA' INVESTIMENT

NUQQAS
TA' INFRASTRUTTURA

**POTENZJAL
EKONOMIKU**
LI MA KIENX QED JIĠI
SFRUTTAT

**PARTI TA'
MALTA**
LI DEJJEM TQIESET
BĦALA *DUMPSITE*
GĦALL-IMPJANTI

IN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA JISTHOQQLU

AĦJAR

B'DAN L-INVESTIMENT IRRIDU:

- Nirriġeneraw żoni li ilhom snin twal abbandunati
- Inżidu l-opportunitajiet ta' xogħol, l-aktar għaž-żgħažagh
- Innaqqsu d-differenza li teżisti bejn min jgħix fin-naħa ta' fuq u fin-naħa t'isfel tal-pajjiż
- Nistimulaw opportunitajiet ekonomiċi godda għall-familji, negozji u hwienet
- Li n-naħa t'isfel ta' Malta jgawdi wkoll minn investiment barrani

KWALITA' TA' ĦAJJA AĦJAR GĦALL-FAMILJI FIN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA

IL-PROĠETT TAL-

AMERICAN UNIVERSITY OF MALTA



**PROĠETT
IMĦABBAR
F'MEJJU
2015**



- INVESTIMENT T' IKTAR MINN €115-IL MILJUN
- 4,000 STUDENT BARRANI F'ĦAMES KULLEĠĠ
- 400 IMPJIEG ĠDID DIRETT
- KAMPUS WIEĦED FIŻ-ŻONQOR, MARSASKALA TA' 90,000 METRU KWADRU BARRA MIŻ-ŻONA TA' ŻVILUPP



PROĠETT
IMĦABBAR
F'MEJJU
2015

LI MA NAGĦMLU XEJN GĦAN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA MHIJIEX SOLUZZJONI

■ INVESTIMENT T' IKTAR
MINN €115-IL MILJUN

■ 4,000 STUDENT BARRANI
F'ĦAMES KULLEĠĠI

■ KULLEĠĠI ĠDID DIRETT

■ KAMPUS WIEĦED FIŻ-
IKOL, MARSASKALA
TA' 50,000 METRU

■ KAMPUS BARRA MIŻ-ŻONA
TA' 100,000 METRU



IL-GVERN KIEN LEST JISMA'
IDEAT ĠODDA
DWAR SITI ALTERNATTIVI... SAKEMM



**JINŻAMM DAN
L-INVESTIMENT**



**IKUN FIN-NAĦA
T'ISFEL TA' MALTA**



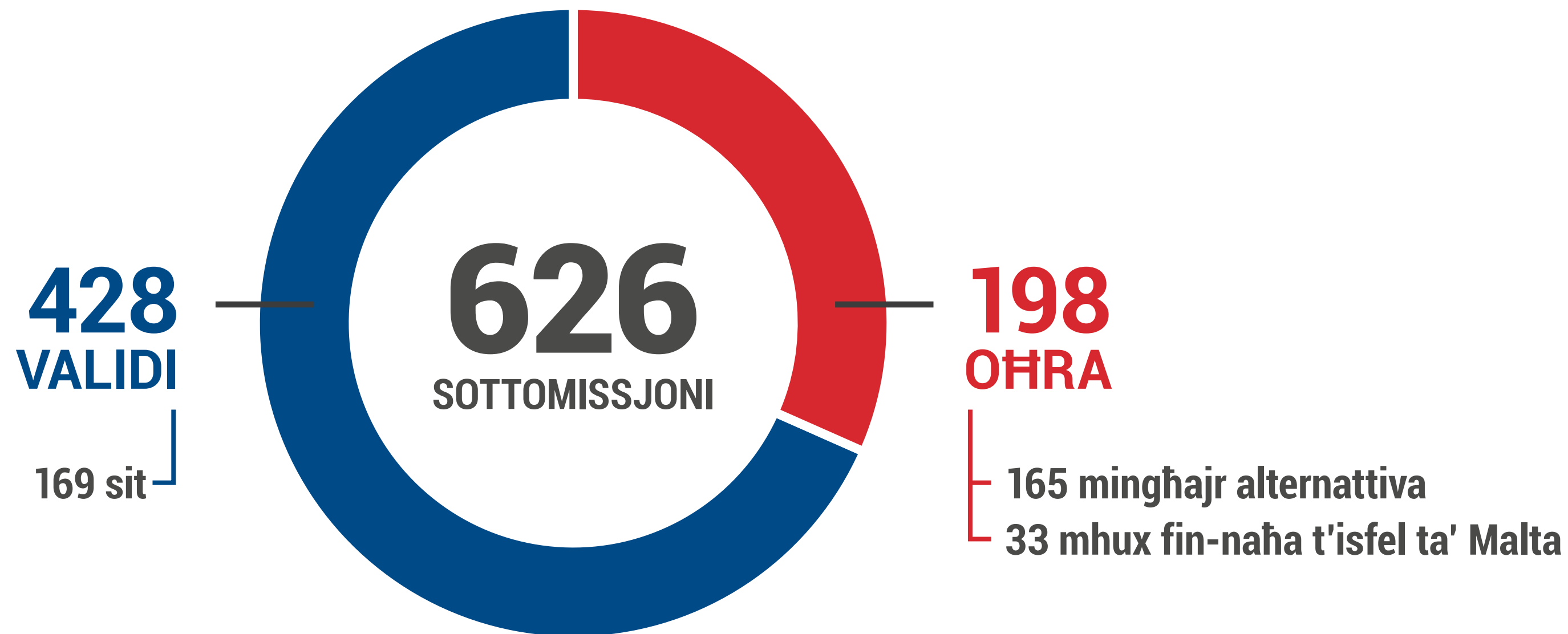
SMAJNA...

**IKKONSULTAJNA
FL-AKTAR STADJU BIKRI
TAL-INVESTIMENT**

**STEDINNA 'L
KULL MIN KELLU
PROPOSTA**

**L-EWWEL DARBA LI GVERN NIEDA EŻERĊIZZJU SIMILI
BIEX JINTGĦAŻEL SIT GĦAL PROĠETT MAĠĠURI**

KONSULTAZZJONI SOTTOMISSJONIJIET



Ir-rapporti se jiġu ppubblikati



Mill-169 sit propost, 157 ma ġewx *shortlisted* minħabba li kienu:

RAĠUNI	EŻEMPJU
Ta' daqs żgħir wisq biex jiġu kkunsidrati	<i>Hockey pitch</i> f' Kordin, il-Maċina, Batterija taż-Żonqor, il-Fanal ta' Delimara
Siti allokat i għal użu ieħor	<i>Marsa Shipbuilding (Maritime Hub), Gaddafi gardens</i> (estensjoni tal-MCAST)
Jirrikjedu rilokazzjoni ta' użu eżistenti	Forti San Luċjan (akwakultura), Ċentru miftuħ fil-Marsa
Jillimitaw il-potenzjal tat-tkabbir ta' postijiet oħra fil-viċin	Eks uffiċini tal-Air Malta (ajruport), Eks sit tal-Maltacom f' Bengħajsa



Mill-169 sit propost, 157 ma ġewx *shortlisted* minħabba li kienu:

RAĠUNI	EŻEMPJU
Siti li jieħdu ħafna snin biex ikunu jistgħu jintużaw	Marsa <i>power station</i> , <i>Petroleum Divison</i> f' Birżebbuġia
Siti ta' importanza agrikola	Biċċiet t'art viċin Marsaxlokk, iż-Żurrieq, il-Qrendi, l-Imqabba, Ғal Kirkop, Ғal Qormi, iż-Żejtun, Birżebbuġia, Ғal Għaxaq, Ғaž-Żabbar, Santa Luċija
Nieqsa minn aċċess għat-toroq	Biċċiet t'art viċin iż-Żurrieq, is-Sigġiewi, Ғal Safi, il-Gudja, Ғal Għaxaq
Żoni ta' importanza naturali u/jew kulturali	Wied Fulija u Wied Moqbol fiż-Żurrieq



Mill-169 sit propost, 157 ma ġewx *shortlisted* minħabba li kienu:

RAĠUNI	EŻEMPJU
Impatt fuq ' <i>critical infrastructure</i> '	Biċċiet ta' art viċin is-Sigġiewi, iż-Żurrieq u l-Imqabba li setgħu jkollhom impatt fuq l-operat u l-iżvilupp tal-ajruport
Siti riżervati għall-estrazzjoni minerali	Barriera fl-Imqabba
Siti viċin kmamar tan-nar	Biċċiet t'art f' Hal Għaxaq
Żoni ta' importanza strateġika	Kordin (użu industrijali u sportiv), Bulebel (żona industrijali)



It-12-il sit *'shortlisted'* kienu:

■ Forti Rikazoli ■ Forti Rinella ■ Forti Santu Rokku ■ Forti San Leonardu ■ Il-Batterija <i>Delle Grazie</i> ■ Baċir Numru 1	- Il-Kalkara - Il-Kalkara - Il-Kalkara - Ix-Xgħajra - Ix-Xgħajra - Bormla	■ Forti Delimara ■ Il-Batterija ta' <i>Wolseley</i> ■ Forti Tas-Silġ ■ Il-Batterija ta' San Pawl ■ Il-pixxina fiż-Żonqor ■ Sit f' Ħal Tarxien	- Marsaxlokk - Marsaxlokk - Marsaxlokk - Marsaxlokk - Marsaskala - Ħal Tarxien
--	---	---	--



SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Forti Rikazoli	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Bżonn ta' rilokazzjoni tal-faċilitajiet tal-<i>films</i> fi żmien meta din l-industrija qiegħda tikber kontinwament u saret essenzjali għall-ekonomija Maltija ■ Rilokazzjoni tal-faċilita' tat-tindif tat-tankijiet tista' tikkawża problemi fl-immedjat



KONSULTAZZJONI SITI SHORTLISTED

SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Forti Rinella	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Hemm wirt kulturali prezzjuż (<i>100-ton rifle muzzle loading gun</i>) li se jżid il-limitazzjonijiet fuq il-potenzjal tas-sit ■ L-ispazji interni huma żgħar u l-maġġoranza tagħhom jinsabu taħt l-art ■ Preżentament jinsab fil-pussess tal-Fondazzjoni Wirt Artna bħala parti mill-prodott turistiku tagħna



SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Forti Santu Rokku	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Il-binja eżistenti hija ta' sular wieħed u għalhekk tirrikjedi aktar interventi biex takkomoda l-iżvilupp propost



KONSULTAZZJONI

SITI SHORTLISTED

SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Forti San Leonardu	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Jirrikjedi titjib fl-infrastruttura tat-toroq biex jingħaqad mal-eqreb triq li hemm fiż-żona madwar 805m 'l bogħod (ikunu meħtieġa iktar minn 4,400 metru kwadru t'art ODŽ) ■ Huwa meħtieġ li jkun hemm titjib u tishih fl-infrastruttura kollha (<i>sub-stations, ducts, trenches, ilma, drenaġġ, servizzi ta' komunikazzjoni, eċċ</i>)



SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Baċir Numru 1	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit
Il-Batterija <i>Delle Grazie</i>	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Binjiet ta' sular wieħed u għalhekk jirrikjedu aktar interventi



KONSULTAZZJONI

SITI SHORTLISTED

SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Forti Delimara	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit u fuq dan is-sit l-impatt jista' jkun akbar minħabba l-istat prekarju li jinsab fih il-forti ■ Nuqqas ta' aċċess li jirrikjedi twessigh ta' toroq (ikunu meħtieġa iktar minn 13,100 metru kwadru t'art ODŽ) u l-bżonn ta' xogħlijiet infrastrutturali (<i>sub-stations, ducts, trenches, ilma, drenaġġ, servizzi ta' komunikazzjoni, eċċ</i>) ■ Għad fadal għodod tal-gwerra originali (<i>4 x 38ton Rifle Muzzle Loading guns</i>) li se jżidu l-limitazzjonijiet fuq il-potenzjal tas-sit ■ Il-bżonn ta' xogħlijiet fuq il-forti biex jiġi msaħħaħ minħabba l-ġeoloġija



KONSULTAZZJONI

SITI SHORTLISTED

SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Il-Batterija ta' Wolseley	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Nuqqas ta' aċċess li jirrikjedi twessigh ta' toroq (ikunu meħtieġa iktar minn 6,700 metru kwadru t'art ODŽ) u l-bżonn ta' xogħlijiet infrastrutturali (<i>sub-stations, ducts, trenches</i>, ilma, drenaġġ, servizzi ta' komunikazzjoni, eċċ) ■ Jeżistu kmamar, inkluż dawk taħt l-art, li kienu jintużaw għal hażna ta' munizzjon u li jistgħu jintilfu minħabba l-proġett propost



SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Forti Tas-Silġ	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Nuqqas ta' aċċess li jirrikjedi twessigh ta' toroq (ikunu meħtieġa iktar minn 4,300 metru kwadru t'art ODŽ) u l-bżonn ta' xogħlijiet infrastrutturali (<i>sub-stations, ducts, trenches</i>, ilma, drenaġġ, servizzi ta' komunikazzjoni, eċċ)



SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Il-Batterija ta' San Pawl	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ L-intervent meħtieġ għal dan l-iżvilupp jista' joħloq impatt negattiv fuq il-valur storiku tas-sit ■ Nuqqas ta' aċċess li jirrikjedi twessigh ta' toroq (ikunu meħtieġa iktar minn 5,800 metru kwadru t'art ODŽ) ■ Jeżistu kmamar, inkluż dawk taħt l-art, li kienu jintużaw għal hażna ta' munizzjon u li jistgħu jintilfu minħabba l-proġett propost ■ Il-bżonn ta' xogħlijiet infrastrutturali jistgħu jhallu impatt fuq żoni naturali li huma protetti



SIT	LIMITAZZJONIJIET TAS-SITI
Il-pixxina fiż-Żonqor	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ
Sit f' Ħal Tarxien	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ Fil-pjan lokali, dan is-sit ġie allokat għal użu ieħor, inkluż triq li se taqsam is-sit f'żewġ partijiet iżgħar

KONSULTAZZJONI

L-ebda sit *shortlisted* b'mod individwali ma joffri l-ispazju meħtieġ għall-Universita'.
Kien għalhekk li s-siti ġew miġbura fi gruppi:

GRUPP A

Fortifikazzjonijiet u bini storiku
bejn il-Kalkara u x-Xgħajra

- Forti Rikazoli *Il-Kalkara*
- Forti Rinella *Il-Kalkara*
- Forti Santu Rokku *Il-Kalkara*
- Forti San Leonardu *Ix-Xgħajra*
- Baċir Numru 1 *Bormla*
- Il-Batterija *Delle Grazie* *Ix-Xgħajra*

GRUPP B

Fortifikazzjonijiet u bini storiku tul
il-Peniżola ta' Delimara

- Forti Delimara *Marsaxlokk*
- Il-Batterija ta' *Wolseley* *Marsaxlokk*
- Forti Tas-Silġ *Marsaxlokk*
- Il-Batterija ta' *San Pawl* *Marsaxlokk*

GRUPP C

Marsaskala
(Il-pixxina fiż-Żonqor u parti
mis-sit originali)

SIT IEĦOR

Sit f' Hal Tarxien

KONSULTAZZJONI KONKLUŻJONIJIET

- Ir-rapport irrakkomanda li kemm il-grupp kif ukoll is-sit ma jiġux ikkunsidrati

GRUPP / SIT	RAĠUNIJIET MGĦOTIJA
Grupp B: Fortifikazzjonijiet u bini storiku tul il-Peniżola ta' Delimara	■ Dan il-grupp fih erbgħa (4) siti differenti mifruxa fuq żona relattivament wiesgħa. Dan jikkawża diffikultajiet għall-operat tal-Universita' ■ 'Il bogħod minn żoni urbani li se jikkawża tifrix ta' bini fil-kampanja (<i>urban sprawl</i>) ■ Jirrikjedu xogħol biex jittejjeb l-aċċess għat-toroq u jitpoġġew servizzi neċessarji bħal dawl, ilma, drenaġġ u servizzi ta' komunikazzjoni ■ Nuqqas ta' aċċess li jirrikjedi twessigh ta' toroq (ikunu meħtieġa iktar minn 16,300 metru kwadru ta' art ODŽ għall-grupp kollu) ■ Żona ta' importanza ekoloġika, speċjalment l-irdumijiet li huma kollha skedati ■ L-interventi antiċipati jistgħu joħolqu impatt negattiv fuq il-pajsagġ li għandu valur kulturali għoli



- Ir-rapport irrakkomanda li kemm il-grupp kif ukoll is-sit ma jġux ikkunsidrati

GRUPP / SIT	RAĠUNIJIET MGĦOTIJA
Sit f' Hal Tarxien	■ Sit iżgħar mid-daqs meħtieġ ■ Fil-pjan lokali, dan is-sit ġie allokat għal użu ieħor, inkluż triq li se taqsam is-sit f'żewġ partijiet iżgħar li allura ma tkunx idonja għal kampus



Għalhekk setgħu jiġu kkunsidrati dawn il-gruppi / siti:

SITI	KARATTERISTIĊI U LIMITAZZJONIJIET
Grupp C: Marsaskala (pixxina fiż-Żonqor u parti mis-sit oriġinali)	■ Mhux skedat bħala żona ta' konservazzjoni naturali u kulturali ■ Toroq aċċessibbli u sit b'potenzjal għall-provvista ta' servizzi ■ Tista' tinżamm il-proposta oriġinali imma titnaqqas l-art ODŽ

KONSULTAZZJONI STADJU TA' EVALWAZZJONI

Għalhekk setgħu jiġu kkunsidrati dawn il-gruppi / siti:

SITI	KARATTERISTIĊI U LIMITAZZJONIJIET
Grupp A: Fortifikazzjonijiet u bini storiku bejn il-Kalkara u x-Xgħajra	■ L-użu t'art li hi diġà żviluppata jwassal għal żvilupp sostenibbli ■ Potenzjal għar-rigenerazzjoni ta' bini b'valur kulturali kbir ■ Investiment mill-privat fil-wirt storiku Malti ■ Dan il-grupp fih sitt (6) siti differenti mifruxa fuq zona relattivament wiesgħa u jikkawża diffikultajiet għall-operat ta' universita'. Jirrikjedi wkoll 4,400 metru kwadru ta' art ODŽ ■ Rilokazzjoni ta' użu strateġiku ta' art ■ Spazju mhux biżżejjed għall-iżvilupp propost (ftit binjiet) u jistgħu jirrikjedu tibdil estensiv bħat-tneħħija ta' strutturi li huma wirt kulturali ■ Bżonn ta' infrastruttura ġdida (dawl, ilma, drenaġġ, servizzi ta' komunikazzjoni, eċċ)

**L-EBDA MIS-626 SOTTOMISSJONI MA KIENU JINKLUDU ART
TAL-GVERN TA' 90,000 METRU KWADRU FIŻ-ŻONA TAL-IŻVILUPP**

**IL-GVERN MALTI DDEĊIEDA LI JAQSAM
L-AMERICAN UNIVERSITY OF MALTA FUQ ŻEWĠ SITI**

L-INVESTITUR IPPROPONA LI L-KULLEĠĠI JINQASMU HEKK:

1

L-Ewwel Sit

- 3 Kulleġġi
 - Fakultà tal-Inġinerija
 - Fakultà tal-Komunikazzjoni u Teknoloġija tal-Informatika
 - Fakultà tal-*'Health Sciences'*

2

It-Tieni Sit

- 2 Kulleġġi
 - Fakultà tal-*Business u Management*
 - Fakultà tal-Arti u Edukazzjoni

1

L-EWWEL SIT
ŻONQOR



Proġett kif
imħabbar f'Mejju –
90,000 metru
kwadru ODŽ

Żona tal-
iżvilupp
(Pjan Lokali
2006)

Sit finali fiż-Żonqor 31,000 metru kwadru

13,000 metru kwadru
fiż-żona tal-iżvilupp

18,000 metru kwadru barra
miż-żona tal-iżvilupp – 80%
inqas mill-proposta originali

İZ-ŻONA TAŻ-
ŻONQOR
ILLUM



F'DAWN L-AĦĦAR
6 SNIN
INGABRU
332
TUNNELLATA
SKART

MIŻ-ŻONA TAŻ-ŻONQOR
F'MARSASKALA

(SKART GOFF U TA'
KULL TIP, INKLUŻ
ANIMALI MEJTA)

1

L-EWWEL SIT
ŻONQOR



- Skont il-'*Floor Area Ratio Mechanism*' il-bini f'din iż-żona seta' jogħla sa massimu ta' 40 metru
- Fil-każ ta' dan il-proġett, l-oġġla bini se jkun 24.8 metru, ftit aktar minn nofs ta' dak permess preżentament
- Mil-livell tat-triq il-bini mhux se jaqbeż l-4 sulari

1

L-EWWEL SIT
ŻONQOR



- Bini li hemm fiż-żona tat-Triq Għaxqet I-Għajn mhux se jiġi affettwat. Jeżisti diżlivell ta' 50 metru bejn dan il-bini u l-art tal-proġett propost
- Mhux se tintuża art privata

- Il-parti ODŽ li hemm wara l-pixxina hija, *"... abandoned agricultural land. Consequently, there are no ecosystems to be impacted"* -

(Alternative Site Assessment: Bluefin Tuna Spawning Facility and Marine Hatchery – Rapport Tekniku, Marzu 2011)

WATERPOLO PITCH ĠDID F'MARSASKALA



Proġett ieħor tal-Gvern
għan-naħa t'isfel ta' Malta
'Waterpolo Pitch' ġdid



"Naqbel ħafna li jkun hawn Università ġewwa Wied il-Għajn għax minn mindu għalqet il-Jerma kollox ħa daqqa 'l isfel. Mhux għax il-Jerma kienet kollox imma żgur li kienet tgħin ħafna lilna tal-ħwienet."

Sid ta' ħanut f' Marsaskala

"Li tgħid li Marsaskala għandha Università tkun qed tgħolli l-livell tal-post."

Resident minn Marsaskala

"... the volume of waste that is generated shall increase, and therefore, arrangements have to be made to cater for this requirement."

Community Activist

REAZZJONIJIET MILL-KOMUNITÀ

(SOCIAL IMPACT ASSESSMENT)

"Li rridu aħna huwa li jkollna x-xogħol matul ix-Xitwa wkoll. Jekk ikun hawn l-istudenti fix-Xitwa jgħin ħafna."

Resident minn Marsaskala

"... some people on low income may find the new rental costs unaffordable."

Community Activist

"Università mhijiex fabbrika jew impjant tar-riċiklaġġ....se ġġib magħha ħafna investment."

Resident minn Marsaskala

2

IT-TIENI SIT
KOTTONERA



Sit ta' madwar
10,800 metru
kwadru

BAĊIR NUMRU 1 - BORMLA

2

IT-TIENI SIT
KOTTONERA



RIGENERAZZJONI TA' BAĊIR NUMRU 1 - BORMLA

"... once employment is provided in the area, many will flock to benefit from it, and that this project will have the same effect on local residents."

"... the idea of going to University shall no longer appear as a distant possibility but as an actual possibility, one that is closer to home."

Service Area Leader / Senior Social Worker, Cottonera Community Service - LEAP Centre

"... jien naqbel li jkun hawn din l-universtà hawn, żgur li hija xi ħaġa tajba pero' nibża' li b'izjed nies u karożzi jkun hawn ħafna dħaħen li jniġġsu l-arja..."

Resident mill-Kottonera

"L-Università ... taf tibda tagħti stampa iżjed pożittiva ta' dawn l-inħawi u tan-nies li joqogħdu hawn, u tikkumbatti l-isterjotipi li l-Kottonera tiġi mogħtija fl-inews u t-televisin."

Resident mill-Kottonera

REAZZJONIJIET MILL-KOMUNITÀ

(SOCIAL IMPACT ASSESSMENT)

"L-Università żgur li tagħti iżjed opportunitajiet li jkun hawn xogħol għaž-żgħažagħ tagħna li ħafna minnhom jew jaħdmu f'xogħlijiet mhux tajbin jew anki ma jaħdmux."

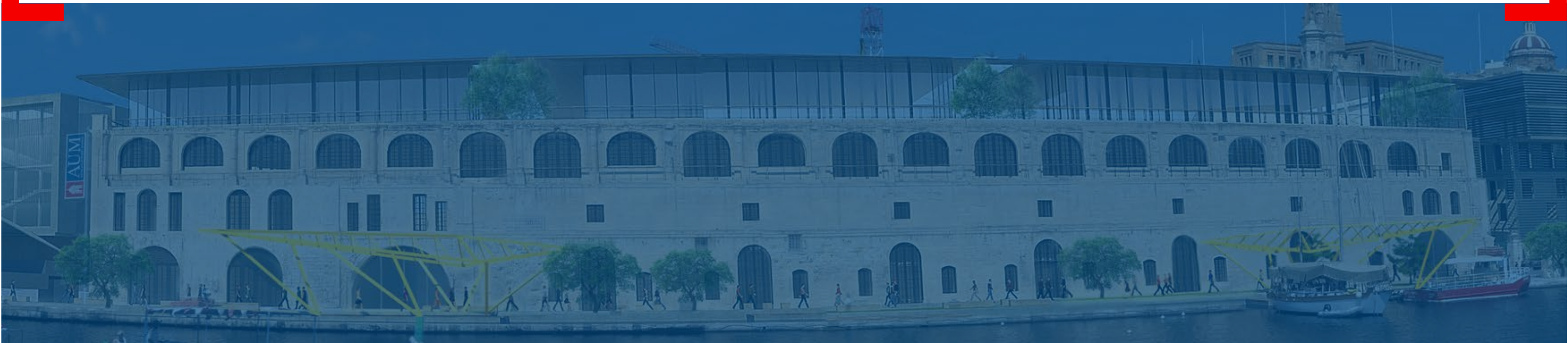
Resident mill-Kottonera

"... dawn il-partijiet ta' Malta kienu l-benniena ta' ħafna żvilluppi ... Hawn ħafna mużewijiet u bini bi storja kbira. Irridu naħdmu b'saħħitna kollha sabiex dawn l-affarijiet ma jintesux...L-Università barranija taf għandha tkun iċ-ċavetta sabiex dan kollu jirnexxi."

Resident mill-Kottonera



**IL-PROĠETT HU SOĠĠETT GĦAL-LIĠIJET U L-*POLICIES* APPLIKABBLI INKLUŻ L-ISTUDJI
AMBJENTALI RIKJESTI, IL-PROĊESS TA' EVALWAZZJONI U APPROVAZZJONI MILL-MEPA**





Park Naturali
NAZZJONALI



Park Nazżjonali skont kif
indikant fil-Pjan Lokali tal-
2006 u li qatt ma ġie mwettaq

Il-Gvern ħatar *Project Steering
Committee* li qed ifassal qafas
għall-Pjan tal-Immanigġjar tal-
Park, li jinkludi agrikoltura u
attivitajiet oħra



- **Opportunitajiet ta' xogħol godda li jwasslu għal titjib fil-kwalita' tal-ħajja**
- **Titjib fl-infrastruttura**
- **Riġenerazzjoni ta' siti storiċi u kulturali**
- **Numru akbar ta' żgħażaġh se jkunu qegħdin jgħixu f' Marsaskala, u l-Kottonera li għandha popolazzjoni anzjana**
- **Postijiet godda ta' rikreazzjoni**

TKABBIR EKONOMIKU



Dhul għall-pajjiż waqt il-faži ta' kostruzzjoni

- Spiża kapitali ta' **€104-il miljun**
- *Multiplier effect* mill-ispiza kapitali fuq il-bqija tal-ekonomija

Dhul għall-pajjiż meta l-Universita' tibda topera

- Holqien ta' 280 impjieg ġdid li jiżdiedu għal **470 impjieg** ġdid
- Infiq minn *high net worth students* fuq il-bżonnijiet ta' kuljum
- Infiq minn familji u ħbieb li mistennija jżuru lil dawn l-istudenti

Dhul għall-pajjiż wara li jibdwew jiggradwaw l-ewwel studenti

- *Human Capital* għall-pajjiż li se jagħmilna aktar kompetittivi

**HUWA STMAT LI L-IMPATT KOMPLESSIV FUQ L-EKONOMIJA TAL-PAJJIŻ
SE JKUN TA' €48 MILJUN LI JITLA' GĦAL €85 MILJUN FIS-SENA**

Source: Economic Impact Assesement by Dr. Gordon Cordina

IL-BIDLIET

PROPOSTA ORĠINALI

- Lokalita' waħda: Marsaskala
- 5 kulleġġi
- Sit
 - 90,000 metru kwadru barra miż-żona ta' żvilupp

DEĊIŻJONI FINALI

- Żewġ lokalitajiet: Marsaskala u Bormla
- 5 kulleġġi
- Siti
 - 31,000 metru kwadru f' Marsaskala li 18,000 metru kwadru biss huma barra miż-żona ta' żvilupp (80% anqas mill-proposta oriġinali)
 - 10,800 metru kwadru fil-Kottonera
- Nifs ġdid għal Marsaskala u riġenerazzjoni tal-Kottonera
- Restawr ta' sit storiku (Baċir Numru 1)
- Faċilitajiet sportivi ġodda f'Marsaskala
- 450 parkeġġ ġdid (300 Żonqor + 150 Kottonera)

- L-ikbar investiment dirett barrani fl-edukazzjoni fl-istorja ta' Malta
- L-ikbar investiment dirett barrani kemm f'Bormla u f'Marsaskala
- **4,000** student internazzjonali li jattendu Universita' b'kurrikulu mfassal mill-Universita' De Paul
- Impatt ekonomiku li jikkorrispondi għal żieda ta' **€48 miljun** li jitla' għal **€85 miljun** fis-sena
- Tishih tal-edukazzjoni terzjarja, impjegi godda, valur oghla tal-propjeta', u faċilitajiet sportivi godda f'Marsaskala
- Opportunitajiet ta' **boroż ta' studji** għall-istudenti Maltin



GVERN TA' MALTA



INVESTIMENT GĦAN-NAĦA T'ISFEL TA' MALTA

American University of Malta



GVERN TA' MALTA